

「變更新北市五股區中興段 777 地號(原更寮段褒子寮小段  
73-4 地號)等 9 筆(原 5 筆)土地都市更新事業計畫案」

自辦公聽會

壹、會議時間:113 年 6 月 11 日(星期二)下午 2 時 00 分

貳、會議地點:新北市五股區四維路 6 號(興珍市民活動中心)

參、會議主持人:王佩模技師

紀錄:陳嘉綺

肆、出席單位及人員:詳簽到簿

伍、實施者(規劃單位)簡報:(略)

陸、意見發表

一、何芳子(專家學者):

本案因實施方式由協議合建改為部分協議部分權變之變更案,請補充目前土地及合法建築物之同意比例。

本案事業計畫於 111 年 8 月核定,容積獎勵、建築設計等內容均未變更,增列選配原則中建議修正:

1. 1 樓店面(含「1~2F」型 6 戶、「1~3F」型 4 戶)以原位次。  
3 樓以上(含 3F 一般事務所 4 戶)及 4F 以上住宅開放自由選配。
2. 補充最小分配單元價值的內容。
3. 地下層停車位中無障礙、裝卸車位提供公共使用者不得選配。

二、奇模工程(王佩模技師):

1. 選配原則將修正為三樓以上的一般事務所及四樓以上的住宅全部開放選配。
2. 最小分配單元價值的部分,因本案尚未進入權利變換階段,估價師尚未進場,後續將與估價師討論。
3. 地下停車位部分,有關裝卸車位將加註不得選配。

柒、結論

相關一些內容部分在後續的報告書,再做修正、補充加強,如果大家沒有要再針對今天的內容提出想法或看法的話,今天的會議就到這邊告一段落,謝謝各位的參與。

捌、散會:下午 14 時 50 分

依新北市政府都市更新處中華民國 113 年 6 月 6 日新北更事字第 1134606851 號  
說明二補充說明：

政府部門諮詢方式—內政部國土管理署

網站：<https://www.nlma.gov.tw>

聯絡電話：(02)8771-2345

聯絡地址：台北市松山區八德路 2 段 342 號

政府部門諮詢方式—新北市政府都市更新處

網站：<https://www.uro.ntpc.gov.tw/>

聯絡電話：(02)2950-6206

聯絡地址：新北市板橋區漢生東路 266 號

本案專屬網站及更新服務處聯絡方式

網站：<https://www.jiateng-group.com/>

更新服務處：臺北市大安區敦化南路 1 段 294 號 5 樓之 6

聯絡電話：(02)-2781-7606

(02)-2731-3303

專案聯絡人：許書銘

另本案專屬網站後續將提供完整相關資訊。