正 本

發文方式：郵寄

擬訂臺北市中正區臨沂段三小段 117 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案公聽會開會通知單

聯 絡 人 ： 張禮婷(家騰)
聯絡電話： (02)2731-3303　分機 135
聯絡地址： 臺北市大安區敦化南路一段 294 號 5 樓之 6
聯 絡 人 ： 吳沂庭(舜磐)
聯絡電話： (02)8501-1153　分機 143
聯絡地址： 臺北市中山區明水路 600 號 3 樓

受文者：
速　　別：普通件
發文日期：中華民國 115 年 9 月 24 日
發文字號：家騰都更字第 1150924001 號
附　　件：公聽會會議資料及相關資訊、開會地點位置示意圖
開會事由：「擬訂臺北市中正區臨沂段三小段 117 地號等 2 筆土地」都市更新事業計畫案公聽會
開會時間：民國 115 年 10 月 7 日(星期三)下午 3 時整
開會地點：臺北市非政府組織(NGO)會館-多功能資料室(臺北市中正區青島東路 8 號)
出席單位(人員)：詳正、副本
說　　明：

一、本更新單元位於臺北市政府 115 年 4 月 2 日劃定之中正區中正-8 捷運東門站暨東門市場及周邊更新地區，依「都市更新條例」第 32 條、「都市更新條例施行細則」第 8 條規定舉辦公聽會。

二、本更新單元已達「都市更新條例」第 37 條規定，逕送都市更新事業計畫，舉辦都市更新事業計畫公聽會，擬具都市更新事業計畫，連同公聽會紀錄申請實施更新。

三、依「都市更新條例施行細則」第 8 條規定，舉辦公聽會，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。

四、本更新單元面積達 500 平方公尺以上但未達 1,000 平方公尺，實施者依「都市更新條例」第 22 條或第 32 條規定舉辦公聽會時，一併通知相鄰土地及其合法建築物所有權人並邀請其參加公聽會，徵詢參與更新之意願；故本次一併通知西側與北側相鄰之同小段 116 及 119 地號等 2 筆土地及其合法建築物所有權人參加公聽會，並於公聽會次日起統計意願調查 14 日。

五、公聽會資訊請上專屬網頁(https://www.jiateng-group.com/都更)查詢。

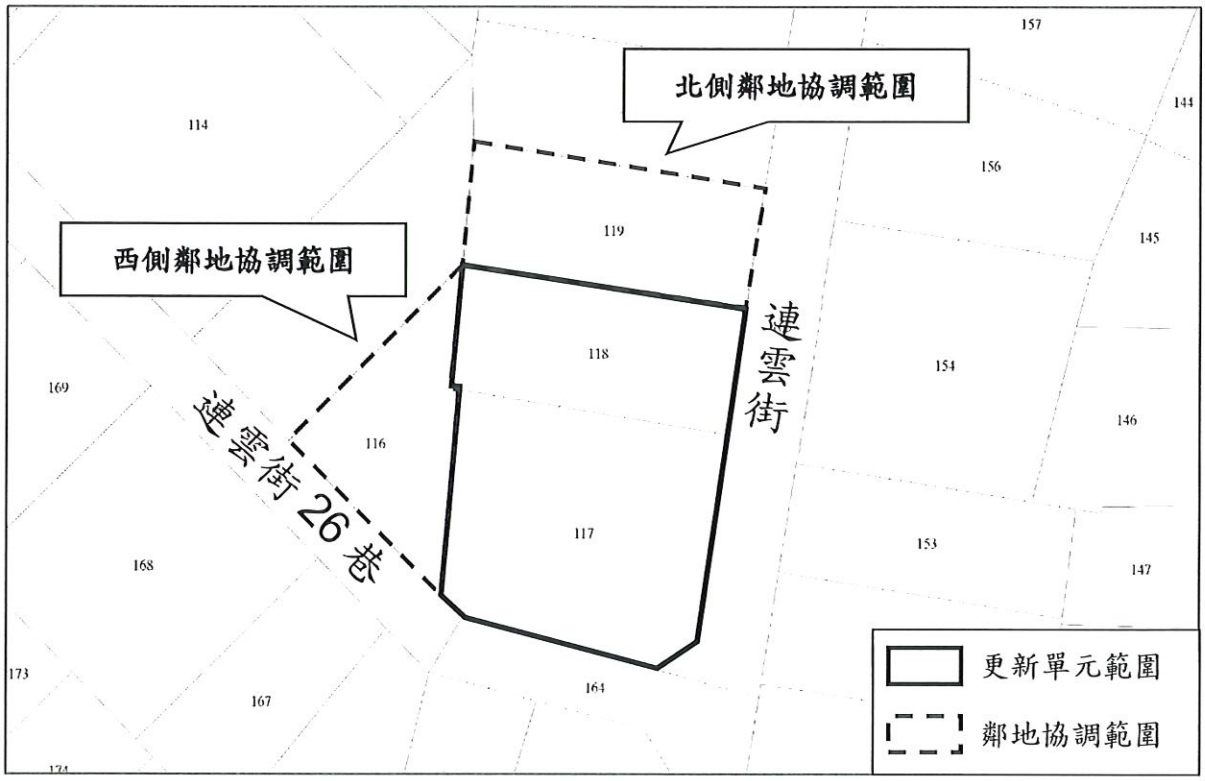
六、有關本案相關資訊，以雙掛號寄發予相關權利人，實施者並於「臺北市大安區敦化南路一段 294 號 5 樓之 6；星期一至星期五，上午 9 點至下午 5 點」提供諮詢服務。

七、會議資料併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。

正本：臺北市都市更新處、臺北市中正區三愛里里長、中正區臨沂段三小段 117 地號等 2 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利關係人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、蕭嫈瑛理事、中正區臨沂段三小段 116 及 119 地號等 2 筆土地之土地所有權人及合法建築物所有權人
副本：家騰建設股份有限公司、蕭家福聯合建築師事務所、舜磐創新股份有限公司
備註：本會議通知以掛號附回執(雙掛號)寄出

實施者：家騰建設股份有限公司

中　華　民　國　1　1　5　年　9　月　2　4　日



本更新單元範圍及鄰地協調範圍圖



開會地點位置示意圖