

正本

發文方式：郵寄

# 擬訂臺北市內湖區東湖段一小段 23 地號等 8 筆(原 6 筆)土地 都市更新事業計畫及權利變換計畫案 說明會開會通知單

聯絡人：林祐賢(家騰)

聯絡電話：(02)2731-3303 分機 113

聯絡地址：臺北市大安區敦化南路一段 294 號 5 樓之 6

聯絡人：劉光弋(舜磐)

聯絡電話：(02)8501-1153 分機 217

聯絡地址：臺北市中山區明水路 600 號 3 樓

受文者：

速別：普通件

發文日期：中華民國 115 年 5 月 19 日

發文字號：家騰都更字第 1150519001 號

開會事由：「擬訂臺北市內湖區東湖段一小段 23 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」說明會

開會時間：中華民國 115 年 5 月 30 日(星期六)上午 10 時整

開會地點：五分區民活動中心(五分大教室)(臺北市內湖區五分街 6 號 5 樓)

說明：

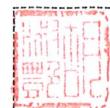
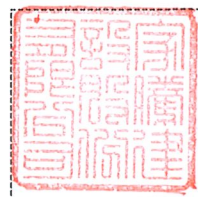
- 一、本案前於 113 年 11 月 25 日召開公聽會，併同於會中說明選配作業，並於 114 年 1 月 3 日召開公開抽籤，將其分配結果載入計畫書圖中，於 114 年 1 月 23 日申請都市更新事業計畫及權利變換計畫報核，於 114 年 11 月 20 日起辦理公開展覽 30 日，並於 114 年 12 月 9 日召開公辦公聽會。
- 二、本案範圍內 23 及 23-4 地號等 2 筆土地因涉及不同使用分區，114 年 4 月 16 日臺北市府地政局土地開發總隊已辦竣逕為分割測量(北市地發繪字第 11470132661 號函)，分割出 23-26 地號及 23-27 地號等 2 筆土地，此次併同修正本案之案名。
- 三、本案因於 114 年 9 月 22 日取得臺北市府都市發展局原容積認定備查函(北市都授建字第 1146037334 號函)，致原容積數值、規劃量體及容積獎勵上限檢討數值與公開展覽版有不一致之情形，應依「臺北市都市更新案自提修正幅度過大處理方式」辦理，爰此召開說明會向相關所有權人詳實說明本次修正容積獎勵項目額度、建築興建計畫、建築景觀計畫及財務計畫等相關內容，以維護相關所有權人之權益。
- 四、攸關臺端權益，請親自或委託代理人準時參加。
- 五、會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。

正本：臺北市都市更新處、臺北市內湖區東湖里里長、臺北市內湖區東湖段一小段 23 地號等 8 筆(原 6 筆)土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利關係人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人

副本：家騰建設股份有限公司、汎利建設股份有限公司、蕭家福聯合建築師事務所、舜磐創新股份有限公司、景瀚不動產估價師聯合事務所、宏大不動產估價師聯合事務所、哲宇不動產估價師聯合事務所(以上均不含附件)

備註：本會議通知以掛號附回執(雙掛號)寄出

實施者：家騰建設股份有限公司



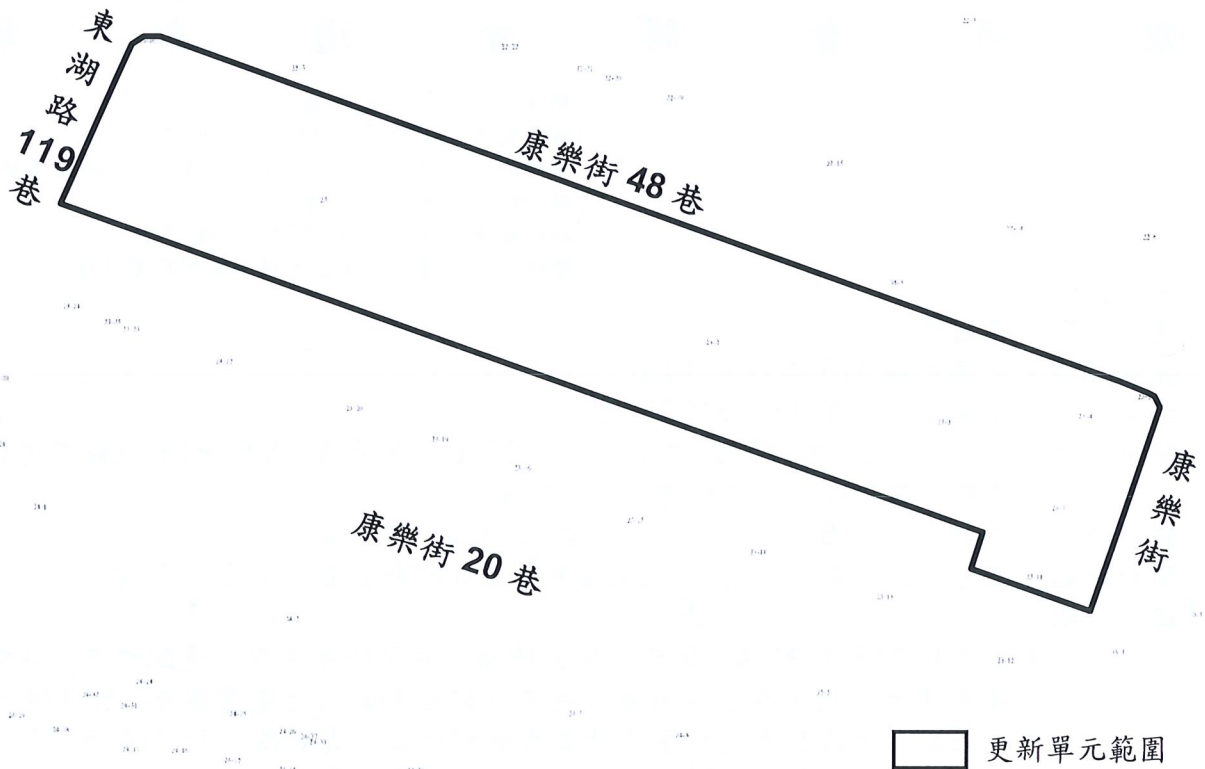


圖 1 更新單元範圍圖



圖 2 開會地點位置示意圖